

**Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Skjern tirsdag den 28. november 2023 på Hotel Dalgas.**

Til medlemmerne af  
repræsentantskabet  
for Lejerbo, Skjern

Brande, den 28.11.2023

**Referat af repræsentantskabsmøde nr. 28**

Tilstede var: Ruth Jensen, Jesper G. Nielsen, Palle C. S. Clemmensen, Anne Sakariassen, samt og, Johannes Friis, Jenny Emborg, Tove Hindhede Astrup, Bent Søndergaard, Victor Viggo Winther, Hanne A. Hansen, Nora Rahbek.

Fra administrationen deltog forretningsfører Bendix Jensen og Trine T. Slot som optog referat af mødet.

Afbud: Inger Marie Nielsen (565-0 – trukket sig). Mette Helsager S. Clemmensen,

Formand Ruth Jensen bød velkommen og åbnede mødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det forløbne år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Delegering af beslutningskompetence (bilag)
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af revisor.
7. Nybyggeri / renovering.
8. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter til organisationsbestyrelsen.  
På valg er: Jesper G. Nielsen.  
Pt. er Nora Rahbek suppleant.
9. Eventuelt.

**Ad 1.**

Forretningsfører Bendix Jensen blev valgt som dirigent, gennemgik dagsordenen og konstaterede mødet rettidigt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.  
Han præsenterede sig selv og orienterede om repræsentantskabet, som er den øverste myndighed.

**Ad 2.**

Formand Ruth Jensen fremlagde beretningen og henviste til udsendte årsberetning.  
Der er opsat ladestandere i flere afdelinger og fiber er færdiginstalleret, så nu er det er op til alle brugere, om de vil benytte det eller ej.  
Vi er kommet med i TV projekt "Giv os naturen tilbage" og i den forbindelse har Lejerbo Skjern fået anlagt "vild med vilje".  
Slutteligt, der er kommet bestyrelse i Skolegade igen, håber der kommer i de sidste afdelinger også.

**Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Skjern tirsdag den 28. november 2023 på Hotel Dalgas.**

Forretningsfører Bendix Jensen supplerede:

Der er styr på bemanning i Skjern efter at to ansatte er gået på pension og en anden er stoppet. Der er kommet nye bestyrelsesmedlemmer, som har deltager i kurser for at blive klædt på til bestyrelsesopgaverne. Bestyrelsen kommer til at arbejde med strategier og der er ambitioner om tilvækst af boliger i Skjern.

Vi har ansat en ny lokalinspektør som har taget nye priser hjem fra eksterne leverandører til de grønne arealer. Han har sparet 20% på den opgave (på 1400 boliger), aftalen kører i 4 år. Der sparet mange penge. Med sådan en gevinst, er det helt sikkert noget der arbejdes videre med.

Forretningsføreren orienterede om Almen Indkøb og i den forbindelse spurgte Johannes Friis, om hvor de nye retningslinjer for Almen Indkøb kan findes. De kan som sådan ikke findes, men Bendix Jensen opfordrede til at komme med input. Man kan dog læse lidt om det på hjemmesiden:

[www.lejerbo.dk/om-lejerbo/almen-indkøb](http://www.lejerbo.dk/om-lejerbo/almen-indkøb)

Istandsættelse fungerer upåklageligt og har gjort det i mange år

Udbud tilrettelægges så lokale håndværkere også kan byde ind på opgaver.

Emnet har været drøftet på seneste bestyrelsesmøde og bestyrelsen ser positivt på nye udbud gennem Almen Indkøb.

Jesper G. Nielsen supplerede med, at han har fået mere positiv holdning til Almen indkøb.

Beretning godkendt.

**Ad 3.**

Forretningsfører Bendix Jensen henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol, årsberetning for boligorganisationen samt forvaltningsrevision for regnskabsåret for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen.

I den udsendte årsberetning er der redegjort for årets resultat og balance i hovedtal, samt status og udvikling i organisationens egenkapital.

Organisationen kommer ud med et underskud på DKR. 536.781,00.

Organisationens årsregnskab samt revisionsberetning blev gennemgået og godkendt.

Budgettet fremlagt og taget til efterretning.

**Ad 4.**

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om udsendte bilag vedr. delegering af beslutningskompetence.

Af hensyn til sagsbehandling vedrørende eventuel tinglysning m.v. indstilles det, at repræsentantskabet delegerer følgende kompetencer til boligorganisationens bestyrelse:

- Erhvervelse og salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme

**Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Skjern tirsdag den 28. november 2023 på Hotel Dalgas.**

- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Repræsentantskabet godkendte delegationen af ovennævnte kompetencer.

**Ad 5.**

Der var ikke modtaget forslag.

**Ad 6.**

Repræsentantskabet godkendte EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

**Ad 7.**

Nybyggeri og renovering:

Forretningsfører Bendix Jensen meddelte om ny projektmulighed.

**Ad 8.**

Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var Jesper G. Nielsen

Jesper G. Nielsen blev genvalgt for 2 år til bestyrelsen.

Mette Clemmensen valgte at trække sig og Nora Rahbek blev valgt til bestyrelsen for to år.

Valg af suppleanter:

Victor Winther og Johannes Friis stillede op som suppleanter.

Johannes Friis blev valgt som 1. suppleant for et år.

Desuden blev Viktor Winther valgt som 2. suppleant for et år.

**Ad 9.**

Der blev spurgt til et evt. projekt i Videbæk, men der er intet nyt pt.

**Godkendt den, 28.11.2023**

Underskrives digital via Penneo.

---

underskrift dirigent

---

underskrift formand

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ruth Plauborg Jensen

### Underskriver

Serienummer: 6798e1b9-67a2-4dc4-a7e8-53122f445f4f

IP: 185.143.xxx.xxx

2023-12-05 14:26:16 UTC



## Jørgen Bendix Callisen Jensen

### Underskriver

Serienummer: 09522216-144a-4010-b3ff-d4dfddb81

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-12-18 09:05:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**