

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Skjern onsdag den 11. november 2024 på Hotel Skjern.

Til medlemmerne af
repræsentantskabet
for Lejerbo, Skjern

Skjern, den 11.12.2024

Referat af repræsentantskabsmøde nr. 29

Tilstede var: Ruth Jensen, Jesper G. Nielsen, Palle C. S. Clemmensen, Nora Rahbek og Anne Sakariassen, samt Johannes Friis, Bent Søndergaard, Victor Viggo Winther, og Erik Mørk Nielsen

Fra administrationen deltog forretningsfører Bendix Jensen og Trine Slot som optog referat af mødet.

Afbud: Hanne A. Hansen, Lene A. Jensen.

Formand Ruth Jensen bød velkommen og åbnede mødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det forløbne år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Delegering af beslutningskompetence (bilag)
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af revisor.
7. Nybyggeri / renovering.
8. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter til organisationsbestyrelsen.
På valg er: Ruth Jensen og Palle C. S. Clemmensen
Pt. er Johannes Friis og Victor Viggo Winther suppleanter.
9. Eventuelt.

Ad 1.

Forretningsfører Bendix Jensen blev valgt som dirigent, gennemgik dagsordenen og konstaterede mødet rettidigt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2.

Formand *Ruth Jensen fremlagde beretningen og henviste til udsendte årsberetning.*

Årsberetning ved organisationsmødet for Lejerbo afd. 669, Skjern 11.12.2024. Mødet afholdes i Skjern

Det har været et roligt år i Skjern afdelingen. Der har ikke været afholdt møder. Halvårsmødet blev aflyst da Holstebro ikke havde emner. Et rundspørge til bestyrelsen i Skjern var der heller ikke var emner. Mødet blev derfor aflyst.

Dele af afd. 97-0 har fået renoveret kloaksystemer og samtidig en oprfrisning af parkeringspladser. Udsigten Tarm har fået nyt plankeværk ved terrasserne. Delvis finansieret af dispositionsfonden. Det skønnedes nødvendigt, da det tidligere plankeværk var i meget dårlig stand. Samtidig var det klart at

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Skjern onsdag den 11. november 2024 på Hotel Skjern.

afdelingen ikke kunne løfte opgaven økonomisk. Derfor søgte de og fik en del af beløbet fra dispositionsfonden. Dette blev forhåndsgodkendt af bestyrelsen.

I Byparken er der blevet etableret et vejlaug. Denne skal stå for vedligehold af grønt område og almindeligt vedligehold af veje (Bækkevangen). Der blev holdt et møde hvor Lejerbo og de private husejere deltog. Der blev nedsat en bestyrelse, som varetager arbejdet. Johannes Friis blev valgt til bestyrelsen for Lejerbo.

Vi har fået opgraderet vaskerierne på Østre Allé 47 og 30. Der er kommet nye maskiner og adgang foregår med chip. Ligeledes kan man betale ved hjælp af en app på telefonen. Der kan også betales med kort i vaskeriet. Vedligeholdelsen af maskiner tager Elektrolux sig af.

Til orientering:

Lejerbo er gået i forhandling med at fusionere med et andet boligselskab, nemlig DAB mht. fælles administration for begge selskaber. De har primært boliger på Sjælland, Lolland, Falster. I Jylland er de kun repræsenteret i Esbjerg og Varde. DAB administrerer 55.000 boliger. Det er stadig kun på forhandlingsstadiet. Intet er afgjort endnu. Eventuel fusion vil ske på repræsentantskabsmødet i maj 2025. Det vil ikke betyde noget for os i det daglige. Vi kører videre med regionskontoret i Holstebro og de medarbejdere, der er i Holstebro og her i Skjern kører vi uændret videre.

Ruth Jensen

Formand Lejerbo, Skjern afd. 669

Anne Sakariassen supplerede, at årsagen til fusionen er at forsøge at holde administrationsbidrag nede og sammenlægningen skaber synergier og vi bliver Danmarks største boligselskab, såfremt fusionen gennemføres. De to selskaber ligner hinanden så der er et rigtig godt match.

Johannes Friis supplerede, at Byparken sparer penge ved vejlaugget, men det kan man ikke allerede få med i budgettet for næste år. Bækkevangen sparer 32.000 kr.

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om nyansættelser og omorganiseringer i administrationen på regionskontoret i Holstebro. Den 15. november 2024 startede vores nye lokalinspektør og hun er godt i gang. Den 2. januar 2025, starter ny forvaltningskonsulent.

Ejendomsfunktionærerne har lavet en anden opdeling end hidtil ift. afdelingerne i Lejerbo Skjern og der er godt styr på det. Der blev udtrykt stor tilfredshed ejendomsfunktionærernes arbejde.

Beretning godkendt.

Ad 3.

Forretningsfører Bendix Jensen henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol, årsberetning for boligorganisationen samt forvaltningsrevision for regnskabsåret for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen.

I den udsendte årsberetning er der redegjort for årets resultat og balance i hovedtal, samt status og udvikling i organisationens egenkapital.

Organisationens årsregnskab samt revisionsberetning blev gennemgået og godkendt. Budgettet fremlagt og taget til efterretning.

Ad 4.

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om udsendte bilag vedr. delegering af beslutningskompetence.

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Skjern onsdag den 11. november 2024 på Hotel Skjern.

Af hensyn til sagsbehandling vedrørende eventuel tinglysning m.v. indstilles det, at repræsentantskabet delegerer følgende kompetencer til boligorganisationens bestyrelse:

- Erhvervelse og salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Repræsentantskabet godkendte delegationen af ovennævnte kompetencer.

Ad 5.

Der var ikke modtaget forslag.

Ad 6.

Repræsentantskabet godkendte EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Ad 7.

Nybyggeri og renovering:

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede.

Vi har aftalt en anden strategi, hvor forretningsføreren vil forsøge at tage fat i kommunen for at kigge på arealer og nybyggeri. Det er forretningsføreren opfattelse, at bestyrelsen ser positivt på nybyggerier forskellige steder i Kommunen.

Ad 8.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var Ruth Jensen og Palle C. S. Clemmensen.

Ruth Jensen foreslog Victor V. Winther og Johannes Friis ønskede at stille op.

Ruth Jensen blev genvalgt for 2 år til bestyrelsen og Victor V. Winther blev desuden vagt til bestyrelsen for to år.

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Skjern onsdag den 11. november 2024 på Hotel Skjern.Valg af suppleanter:

Palle Clemmensen valgt som 1. suppleant for et år.
Johannes Friis blev valgt som 2. suppleant for et år.

Ad 9.

Jesper Graakjær Nielsen takkede formanden, dirigenten og sekretæren og takkede Palle Clemmensen for hans tid i bestyrelsen og bød i samme ombæring velkommen til Victor V. Winther i bestyrelsen.

Godkendt den, 11.12.2024

Underskrives digital via Penneo.

underskrift dirigent

underskrift formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Bendix Callisen Jensen

Forretningsfører

Serienummer: 09522216-144a-4010-b3ff-d4dfddbded81

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-01-03 11:53:46 UTC



Ruth Plauborg Jensen

Form

Serienummer: 6798e1b9-67a2-4dc4-a7e8-53122f445f4f

IP: 185.143.xxx.xxx

2025-01-03 14:55:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**