

Til medlemmerne af  
repræsentantskabet  
for Lejerbo, Skjern

Brande, den 27.11.2019

### Referat af repræsentantskabsmøde nr. 24.

Tilstede var Johannes Friis, Jesper G. Nielsen, Anne Sakariassen, Bent Søndergaard, Ruth Jensen, Margrethe Røjkjær Friis, Mary Mathilda Gjaldbæk og Kaj Pedersen  
Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og Trine Taulbjerg Slot som optog referat af mødet.

Afbud: Knud R. Plauborg, Jens Kristian Holmgaard, Tove Hindhede Astrup Palle S. Clemmensen, Mette H. S. Clemmensen.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det forløbne år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Valg af revisor.
5. Nybyggeri / reovering.
6. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter til organisationsbestyrelsen.  
På valg er Jesper G. Nielsen og Knud Plauborg.  
Pt. er Ruth Jensen og Margrethe Røjkjær Friis suppleanter.
7. Eventuelt.

#### Ad 1.

Ebbe Johansson blev valgt som dirigent, og gennemgik dagsordenen.

#### Ad 2.

Forretningsfører Ebbe Johansson gennemgik materialet, herunder de fremtidige huslejer, udlejningssituationen, afdelinger med lejetab og meddelte at der var overskud i samtlige 10 afdelinger. Der er et overskud i organisationen Lejerbo Skjern på DKK 51.922

Driftsoverskuddet skyldes primært mindre kontorholdsudgifter end budgetteret. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen.

Dispositionsfondens disponible del pr. 30/6 2019 udgør kr. 3.248.763 til kr. 8.086 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 5.700 pr. lejemålsenhed. Der foreligger tilsagn til følgende afdelinger: Udsigten afd. 807 - nedsættelse af huslejen kr. 184.000.

Arbejdskapitalens disponible del pr. 30/6 2019 udgør kr. 1.491.323, svarende til kr. 3.712 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til arbejdskapitalen er på kr. 3.119 pr. lejemålsenhed.

Der henvises ligeledes til referat fra organisationsbestyrelsesmødet samt revisionsprotokollen.

**Ad 3.**

Organisationens årsregnskab samt revisionsberetning blev gennemgået og godkendt.

**Ad 4.**

Repræsentantskabet valgte revisionsfirmaet Ernst & Young Partnerselskabet, som revisor.

**Ad 5.**

Nybyggeri:

Afd. 798-3 – Byparken Skjern, etape 2

Projekterne skal sammenlægges med Lejerbos afdeling 798-0, Bergs Plads i Skjern, hvilket kommunen har godkendt i forbindelse med skema A behandlingen, det samme har organisationsbestyrelsen den 8. juli 2016.

Det er aftalt, at regionskontoret tager sig af huslejedifferentieringen.

Afd. 798-4 Voldgade

6 ældreboliger med kommunal anvisning, beliggende Nygade 48a-f.

Boligerne afleveres d. 13/12/2019 og der er indflytning til 1/1/2020.

Boligerne opføres som 2-rumsboliger således, at der opføres 4 boliger á ca. 71 m<sup>2</sup> og 2 boliger á ca. 75 m<sup>2</sup>. Anlægsomkostningerne er 10.070.000 kr. Finansieringen heraf sker ved optagelse af realkreditlån på ca. 8,9 mio. kr., kommunalt grundkapitalindskud på ca. 1,0 mio. kr. og beboerindskud på ca. 0,2 mio. kr. Den årlige m<sup>2</sup>-leje udgør 999 kr.

**Ad 6.**

Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var Jesper G. Nielsen (modtog genvalg) og Knud Plaugborg (Knud Plaugborg ønskede ikke genvalg). Jesper G. Nielsen blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år.

Kaj Petersen blev foreslået til bestyrelsen og blev enstemmigt valgt for 2 år.

Valg af suppleanter:

Margrethe Røjkjær Friis blev genvalgt som 1. suppleant for et år.

Ruth Jensen blev valgt som 2. suppleant for et år.

**Ad 7.**

Der blev spurgt om vi har fået flere afdelingsbestyrelser. Det er der desværre ikke.

Jesper Graakjær Nielsen takkede forretningsfører Ebbe Johansson og sekretær Trine Taulbjerg Slot for godt arbejde.

Godkendt den, 27.11.2019

  
\_\_\_\_\_  
underskrift dirigent

  
\_\_\_\_\_  
underskrift formand