

Til medlemmerne af
repræsentantskabet
for Lejerbo, Skjern

Skjern, den 6. december 2016.

Referat af repræsentantskabsmøde nr. 21.

Tilstede var formand Johannes Friis, Jesper G. Nielsen, Hans Martin Thomsen, Palle S. Clemmensen, Anne Sakariassen, Margrethe Røjkjær Friis, Ruth Jensen, Lisbeth Nielsen, Mette H. S. Clemmensen, Mary Mathilda Gjaldbæk, Janne Gudmar, Elvina Lauridsen, Kurt Wohlgemuth, Knud R. Plauborg, Minea Hamerich Thysen.

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og Trine Taulbjerg Slot som optog referat af mødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det forløbne år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 - 4a. Vedtægtsændring, godkendelse.
5. Valg af revisor.
6. Nybyggeri / renovering.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen.
På valg er Johannes Friis og Hans Martin Thomsen.
8. Eventuelt.

Ad 1.

Ebbe Johansson blev valgt som dirigent, og gennemgik dagsordenen.

Ad 2.

Johannes informerede:

Første møde omhandlede underskrift af dokumenter, herunder habilitetserklæring vedr. Byparken.

Den 4. januar 2016 hentede Jesper og Johannes 2 skulpturer, som skal placeres centralt i Byparken. Disse er bevilliget af Lejerbo kuffond).

Den 14. april 2016, blev der afholdt rejsegilde på 1. etape af Byparken. Borgmesteren fortalte her at 2. etape med 20 lejemål gik i gang.

20. juni 2016 blev Almen Indkøb blev suspenderet, men Emoove blev bibeholdt. Vi benytter de lokale håndværkere ved småreparationer.

Den 1. august 2016 var der indflytning i Byparken.

Den 1. september 2016, igangsætning af Byparken 2.

Og 1. november 2016 var der bestyrelsesmøde med gennemgang af driftsbudgetter for afdelingerne.

Anne Sakariassen tilføjede, at der altid kan søges midler fra Lejerbo Kunstfond – ansøgningsfrist den 1. marts 2017.

Ebbe Johansson gennemgik det udsendte materiale, herunder de fremtidige huslejer, udlejningssituationen, afdelinger med lejetab og meddelte at der var overskud i samtlige 9 afdelinger. Der er et overskud i organisationen Lejerbo Skjern på DKK 39.336,00.

Driftsoverskuddet skyldes primært renteindtægter i budgetteret. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen.

Dispositionsfondens disponible del pr. 30/6 2016 udgør kr. 2.540.549 svarende til kr. 6.728 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 5.571 pr. lejemålsenhed. Der foreligger tilsagn til følgende afdelinger: Udsigten afd. 807 - nedsættelse af huslejen kr. 184.000 og i afd. 565-0 Udsigten, lukkesystem til elevator, kr. 100.000.

Arbejdskapitalens disponible del pr. 30/6 2016 udgør kr. 1.356.366, svarende til kr. 3.592 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til arbejdskapitalen er på kr. 3.049 pr. lejemålsenhed.

Der henvises ligeledes til referat fra organisationsbestyrelsesmødet samt revisionsprotokollen.

Ad 3.

Organisationens årsregnskab samt revisionsberetning blev godkendt.

Ad 4.

Vedtægtsændringen blev godkendt.

Ad 5.

Repræsentantskabet valgte revisionsfirmaet Ernst & Young Partnerselskabet, som revisor.

Ad 6.

Nybyggeri.

Afd. 798-2 – Byparken Skjern

Afdelingen er afleveret og ibrugtaget, og der er den 27. oktober 2016 afleveret byggeregnskab til revision. Regnskabet afsluttes uden overskridelser i forhold til budgettet.

Organisationen har bevilget kr. 300.000 til carporte, dette beløb er ikke forbrugt og foreslås derfor overført til etape 2.

Afd. 798-3 – Byparken Skjern, etape 2

Byggestart den 1. oktober 2016 og aflevering den 1. september 2017.

Begge projekter skal sammenlægges med Lejerbos afdeling 798-0, Bergs Plads i Skjern, hvilket kommunen har godkendt i forbindelse med skema A behandlingen, det samme har organisationsbestyrelsen den 8. juli 2016.

Etape 2 indeholder 4 rækkehuse og 2 blokke med hver 8 boliger, i alt 20 boliger.

Det samlede boligareal er på 1.843,28 m².

Det er aftalt, at regionskontoret tager sig af huslejedifferentieringen.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er kr. 35.650.000.

Der er aftalt bygherremøde den 13. december 2016 i Skjern.

Ad 7.

Valg til bestyrelsen:

På valg var Johannes Friis og Hans Martin Thomsen.

Begge var villige til genvalg, og blev dermed genvalgt

Valg af suppleanter:

Ruth Jensen og Margrethe Røjkjær Friis ønskede begge at fortsætte som suppleanter.

Ruth Jensen blev dermed genvalgt som 1. suppleant, og Margrethe som 2. suppleant.

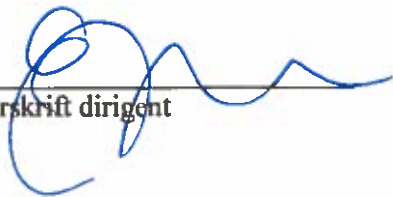
Ad 8.

Intet

Godkendt den, 06.12.2016.

Johannes Clausen Friis

underskrift dirigent

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.