

Til medlemmerne af
repræsentantskabet
for Lejerbo, Skjern

Brande, den 30.11.2020

Referat af repræsentantskabsmøde nr. 25

Tilstede var Johannes Friis, Jesper G. Nielsen, Anne Sakariassen, Jens Kr. Holmgaard, Ruth Jensen, Margrethe Røjkjær Friis, og Palle C. S. Clemmensen og Mette Helsager S. Clemmensen Tove Hindhede Astrup, Bent Søndergaard

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og Trine Taulbjerg Slot som optog referat af mødet. Desuden deltog landsformand for Lejerbo Gunnar Sørensen.

Afbud: ingen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det forløbne år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Godkendelse af vedtægtsændringer (særskilt bilag fremsendt).
6. **Valg af revisor.**
7. Nybyggeri / renovering.
8. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter til organisationsbestyrelsen.
På valg er Johannes Friis og Jens Kr. Holmgaard
Pt. er Ruth Jensen suppleant.
9. Eventuelt.

Ad 1.

Ebbe Johansson blev valgt som dirigent, og gennemgik dagsordenen.

Ad 2.

Forretningsfører Ebbe Johansson gennemgik materialet, herunder de fremtidige huslejer, udlejningssituationen, afdelinger med lejetab og meddelte at der var overskud i samtlige 10 afdelinger. Der er et overskud i organisationen Lejerbo Skjern på DKK 9.378

Driftsoverskuddet skyldes primært mindre kontorholdsudgifter end budgetteret. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen.

Dispositionsfondens disponible del pr. 30/6 2020 udgør kr. 3.554.655 svarende til kr. 8.848 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 5.763 pr. lejemålsenhed. Der foreligger tilsagn fra dispositionsfonden på i alt 454.000 til hhv. afd. 807-0, 184.000 samt til alle afdelinger (lejeledighed og tab ved fraflytninger).

Arbejdskapitalens disponible del pr. 30/6 2020 udgør kr. 1.481.945 svarende til kr. 3.634 pr. lejemålsenhed.

Mindstekravet til arbejdskapitalen er på kr. 3.154 pr. lejemålsenhed.

Der henvises i øvrigt til referat fra organisationsbestyrelsesmødet samt revisionsprotokollen.

Ad 3.

Organisationens årsregnskab samt revisionsberetning blev gennemgået og godkendt.

Ad 4.

Der var ikke modtaget forslag.

Ad 5.

De nye vedtægtsændringer blev fremlagt og godkendt.

Ad 6.

Repræsentantskabet godkendte EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Ad 7.

Nybyggeri:

Afd. 798-4 Voldgade

6 ældreboliger med kommunal anvisning, beliggende Nygade 48a-f.

Byggeregnskab er under udarbejdelse.

Der er problemer i kælderen med fugt.

Ad 8.**Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg var Johannes Friis (modtog genvalg) og Jens Kr. Holmgaard (modtog genvalg).

Johannes Friis blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år.

Jens Kr. Holmgaard blev desuden genvalgt for to år til bestyrelsen.

Valg af suppleanter:

Ruth Jensen blev genvalgt som suppleant for et år.

Ad 9.

Landsrepræsentantskabsmødet den 13. november 2020 blev udskudt til marts 2020 og vores årlige seminar 2021 er desværre grundet corona aflyst og julefrokoster i afdelinger og drift er også aflyst.

Der var drøftelse af byggefejl i Nygade. Der var enighed om vi ikke burde betale regninger før alle arbejder er løst fejlfrit.

Ved et års eftersyn gik det fint, men mellem 1 og 5 års eftersyn kom der nogle store fejl som koster en del og der er i øvrigt stadig fejl.

Vi og vores arkitekt har desværre ikke været gode nok til at følge forholdene op, og arkitekten er også løbet fra hans ord.

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Skjern mandag den 30. november 2020 på Hotel Skjern

Der blev spurgt til de verserende retssager mod de tidligere Lejerbo organisationer, som valgt at udtræde af Lejerbo. Landsformand Gunnar Sørensen orienterede:

Bo Vita København:

Uenigheder i bestyrelsen om bestyrelsesposter førte til Bo Vitas udtræden af Lejerbo. Siden Bo Vitas udtræden har samarbejdet i hovedbestyrelsen fungeret upåklageligt.

Lejerbo har fået stævninger fra både Bo Vita og Alfabo.

Lejerbo har fået en dom på 3 mil. i sagen med Bo Vita – på onsdag skal det i Lejerbo afgøres om Lejerbo vil anke.

Alfabo Kolding:

Alfabo ville ikke forlige sagen. Dommen kommer for retten i marts 2021 og vi føler, at Lejerbo står stærk i denne sag. Alfabo udtrådte af Lejerbo idet de mente, de kunne administrere sig selv billigere end Lejerbo. Nu er det så Domeas der administrer Alfabo.

Trods mistede boliger efter de to selskabets udtræden, har Lejerbo gang i meget nybyggeri. Lejerbo har i alt 35000 boliger. Derudover ligger der en masse opgaver i pipeline.

Ebbe Johansson orienterede om sagen med Østjysk boligforening, hvor direktøren er bortvist. Indtil 30.06.2021 har Lejerbo overtaget administrationen af boligforeningen – opgaven varetages af forretningsfører Torben Krogh fra Lejerbo Kolding.

Godkendt den,

30.11.2020



underskrift dirigent



underskrift formand