

Til medlemmerne af
repræsentantskabet
for Lejerbo, Skjern

Brande, den 06.12.2021

Referat af repræsentantskabsmøde nr. 26

Tilstede var: Jesper G. Nielsen, Johannes Friis, Jens Kr. Holmgaard, Margrethe Røjkjær Friis, Ruth Jensen, og Palle C. S. Clemmensen og Mette Helsager S. Clemmensen Tove Hindhede Astrup, Bent Søndergaard, Matilda Gjaldbæk

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og Trine Taulbjerg Slot som optog referat af mødet.

Afbud: Birgit Haugstrup og Jannie Hansen samt Anne Sakariassen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det forløbne år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg af revisor.
6. Nybyggeri / renovering.
7. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter til organisationsbestyrelsen.
På valg er Johannes Friis og Margrethe R. Friis.
Pt. er Ruth Jensen suppleant.
8. Eventuelt.

Ad 1.

Ebbe Johansson blev valgt som dirigent, og gennemgik dagsordenen.

Ad 2.

Forretningsfører Ebbe Johansson gennemgik materialet, herunder de fremtidige huslejer, udlejningssituationen, afdelinger med lejetab og meddelte at der var overskud i samtlige 10 afdelinger. Der er et overskud i organisationen Lejerbo Skjern på DKK 39.164.

Driftsoverskuddet skyldes primært mindre udgifter til mødeaktivitet og samt højere renteindtægt end budgetteret. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen.

Dispositionsfondens disponible del pr. 30/6 2021 udgør kr. 3.987.979 svarende til kr. 9.779 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 5.774 pr. lejemålsenhed. Der foreligger tilsagn fra dispositionsfonden på i alt 474.000 til hhv. afd. 807-0, 174.000 samt til øvrige afdelinger (lejeledighed og tab ved fraflytninger).

Arbejdskapitalens disponible del pr. 30/6 2021 udgør kr. 1.521.109 svarende til kr. 3.730 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til arbejdskapitalen er på kr. 3.160 pr. lejemålsenhed.

Der henvises i øvrigt til referat fra organisationsbestyrelsesmødet samt revisionsprotokollen.

Ruth Jensen spurgte til forbeholdt i revisionspåtegningen. Ebbe Johansson forklarede, om forbeholdt ift. indtægter og udgifter.

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Skjern mandag den 6. december 2021 på Hotel Dalgas i Brande

Jens Kr. Holmgaard spurgte til årsregnskabet. Ebbe Johansson forklarede at da vi byggede Udsigten, måtte vi nedsætte indskud for at kunne leje det ud. Dette indskud blev udlånt at dispositionsfonden. Johannes supplerede at der samtidig var 10 andre ledige boliger,

Ad 3.

Organisationens årsregnskab samt revisionsberetning blev gennemgået og godkendt.

Ad 4.

Der var ikke modtaget forslag.

Ad 5.

Repræsentantskabet godkendte EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Ad 6.

Nybyggeri og renovering:

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte.

Afd. 798-4 Voldgade

Skema C er indsendt til kommunens godkendelse.

Ad 7.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var Johannes Friis (modtog ikke genvalg) og Margrethe R. Friis (modtog ikke genvalg). Ruth Jensen og Birgit Haugstrup blev foreslået og valgt til bestyrelsen for 2 år.

Valg af suppleanter:

Palle Clemmensen og Mette Clemmensen blev valgt som suppleanter for et år. (Palle som 1. suppleant og Mette som 2. suppleant).

Ad 8.

Johannes har været inde og kigge på nogle regnskaber – enkelte afdelinger har ikke haft huslejestigninger.

De afdelinger der ikke har henlæggelser kan blandt andet risikere, at de ikke kan få lavet store vedligeholdelser så som nye vinduer. Altså, at de ikke kan få arbejdet udført før de har opsparret til projektet. I sådan et tilfælde skal kommunen ind over. Tilsynet kan blive involveret, hvis der nægtes huslejestigning.

Jesper Gråkjær Nielsen forklarede hvorfor afd. 359-0 ikke ville stige i husleje (Margrethe Friis fandt, at alle skal stige i husleje hvert år, da der altid årligt er stigning i renovation mv.).

Jesper Gråkjær Nielsen synes at afdeling 359-0 har en sund økonomi, men Ebbe forklarede, at der skal bruges 7 mil. kr. til nyt tag i 2028, så man er nødt til at opsætte huslejen på et tidspunkt. Men da afdelingen ikke har haft huslejestigning, vil der på et tidspunkt komme en højere stigning.

Godkendt den, 06.12.2021



underskrift dirigent



underskrift formand